

● **Hot** 家 趣味リフォーム 細越邸

今月号の家趣味は、私の家です。(^^)
私お風呂が趣味みたいなものなので、浴室に注目しました。やっぱりTVは欠かせません(^^)ノ最高です。

そして私自身、肌があまり丈夫な方ではないのでモイスター効果※もあり、しっとり長続き、そしてのぼせにくい(^^)ノPanasonicの酸素美泡湯付きのお風呂に入れ替えました。

入浴1か月くらいして、気が付くと、かゆみ止めの薬を塗らなくてもよくなりました。(細越個人の感想です)

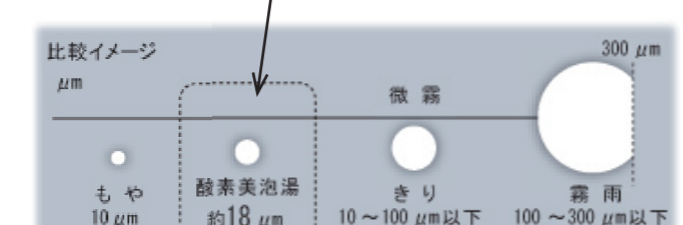
プライバシーも守れ、風もきちんと通すことが出来る目隠しルーバーも最高です。入浴しながら窓が開けられるなどまるで露天風呂気分です。

いや～、一日の疲れを取るのには温かい家族とお風呂ですね～(*^。^*)

(株)細越工務店でHotくつろぐ、Hotなリフォーム如何ですか？



微細な泡のため、お湯がミルクのように白く見えます。



※モイスター効果とは、湿気、しめりけ、水分という意味。化粧品などで肌に潤いを与え、しっとり感を保つたらきを「モイスター効果」という。

● **Hot** な物件探しています

弊社のお客様が、春日町、西冠2丁目、若松町、城南町1～4丁目、下田部町1丁目、西冠1丁目、土地物件又は中古物件をお探し中です。売買等ご検討の皆様、一度ご連絡お待ち申し上げます。

● **Hot** 空き地

庄所町に空き土地があります。購入お考えの方、ご相談ください!!



2016 期間限定 **Hot** MENU

申込期限 3月31日まで

限定 3軒 無料 インспекション



耐震診断まではしなくても、住宅全体調査(インспекション)はしてみようという方大募集しております。住まいのことならなんでも答えられる細越が、自らインспекションします。この機会に一度お気軽にご相談下さいませ。

● 職業体験で **Hot** な中学生

毎年受け入れている高槻市芝谷中学校2年生の6名が、今年も体験に来ました。何をすればよいのか分からない中、一所懸命に大工さんから教えて頂き、寒い中頑張っていました。Hotな子ども達 これだ1・2・3



● **Hot** DM郵送作業

子ども達3人で昇ちゃん新聞の封入れと名前シール貼りのお手伝いです。仕事をしている姿を間近に見ているせいか、「やりた～い」と言うのでやらせてみました。皆さん変だったらごめんなさい。



ご注意 被害が多発する予想です。マイナンバーでも多くの詐欺が飛び交っていますが、消費税が10%になるに当たり、今のうちと言う言葉が飛び交うと思いますが、大切なのは焦らず慎重に考えて、信頼できる所にご相談ください!! 10%だけは費用上がりませんか、甘い言葉に気を付けてください!! 10%払わなくて良い会社はありませんよ!

その他メニュー～

- **Hot** くつろぐ癒しの新築
- **Hot** リノベーション
- 快適 **Hot** リフォーム
- 耐震診断・改修で **Hot** ひと安心

元気 **現場レポート** 長期優良住宅 リフォーム工事 S基準※



今回は補助金を200万利用しながらの工事です。住宅の耐震化はもちろんのこと、省エネ断熱改修や性能向上させる工事内容です。

性能向上することで、住んで健康が保てる住宅となるのです。お施主様と色々打ち合わせをしてから工事を進めております。完成が楽しみです。(^^。^^)

重機に乗っているのは、細越です。(^^。^^)



解体中



※S基準とは、新築の長期優良住宅と同程度の水準をもつ住宅のことをいいます。

そのまま大丈夫ですか? あなたの周りの空き家や、ご自身でお持ちの空き家

空き家相談窓口



空き家でお困りの方ご相談ください。

2015年5月26日から執行されています

空き家対策 特別措置法

- ▶ 下記のどちらか処罰を受けることになります。
1. 空き家の固定資産税の軽減が廃止され、6倍になる。
 2. 自治体が所有者を特定し、強制的に解体を命じられる。

疑問!! 全ての空き家が対象になるの?

全ての空き家が処罰の対象になるわけではありません。以下の「特定空き家」と呼ばれるものが対象となります。

- ・倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態
- ・著しく衛生上有害となるおそれのある状態
- ・著しく景観を損なっている状態
- ・周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態

「空き家対策特別措置法」とは、防犯や衛生などの面で地域の大きな問題となっている空き家の放置を取り締まるための法律で、現在、大変厳しくなっています。空き家が放置されている場合、立入調査が行われ、勧告、処罰を受けることになります。