

防犯対策

近年本当に安心できなくなっていますよね。何がって？
泥棒や悪質な犯罪者ですよ。今回のプチ知恵は、防犯対策です。



★子ども防犯★子どもが学校から帰って来た時に、家に誰もいなければ、大きな声で玄関を開けたら「ただいま～」と言いましょ。その行動でこの家には人がいるのだと思うのです。ランドセルから鍵を見せないようにして下さい。

【改善案】

- ①塀を潰しオープンにする。防音的には内窓を付けることで改善されます。オープンになり室内が丸見えという点からはカーテン状のブラインドや、窓フィルムを貼ることで事で改善され、なおかつ窓が割られにくくなるというプラスメリットがあります。
- ②一階部分には防犯用の格子を取り付けることをお勧めします。(普通の格子ではありません)



★住宅防犯★大半戸建て住宅を狙う泥棒は、玄関からは入ってきません。そのほとんどが、裏の掃出しの窓を割り、侵入します。その他の窓同様です。道路に面した角地の建物で、道路面にプライバシーを守るためと、日差しから避ける為と、防音の為に生垣やブロック塀で囲いがあると、泥棒がその裏に入り、常に音のなっている道路に紛れてガラスを割り侵入します。

工務店の為の耐震+インスペクション講演

自社の耐震モデル棟を使い、耐震診断、インスペクション診断の講演を行いました(^o^) 耐震診断は、文字通り家の良い部分、悪い部分を見ていきますが、インスペクションは建物全体を見て、その家が何年後にどうなるかを予測し、報告・アドバイスすることが出来る調査です。例えば雨漏れ箇所を発見し、このままだと数年後には大変な事になるので、今のうちに簡単な処理をしておきましょうとか、あらゆることを発見していく調査です。

位置づけとしては、耐震診断の方が技術は上で、その他の部分をインスペクションにより補うということです。



実地訓練が終わった後に、室内にて書類の提出方法や、落とし込みの講演を行いました。この活動が地域の人達の命を地震から守ることができるんだな～と感じると、講演が行えてよかったと思いました。

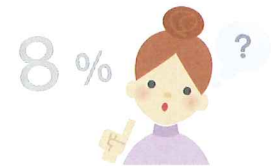


平成26年度 各市 耐震診断・設計・改修の補助金額・補助枠

市	担当課	耐震診断	耐震設計	耐震改修
高槻市	都市創造部 審査課 072-674-7567	200件分の予算 1件の耐震診断費用の9割以内 45,000円まで	100件分の予算 1件の耐震設計費用の7割以内 100,000円まで 所得制限あり (詳細未決定)	100件分の予算 1件 最大700,000円まで (低所得者) 最大900,000円まで 所得制限あり (詳細未決定)
茨木市	都市整備部 まちづくり支援課 072-620-1802	60件分の予算 1件の耐震診断費用の9割以内 45,000円まで		40件分の予算 (設計含む) 1件 最大700,000円まで (低所得者) 最大900,000円まで
島本町	都市環境部都市整備課 072-962-2848	未定 4月末～5月		
摂津市	都市整備部 建築課 06-6383-1407	18件分の予算 1件45,000円まで	6件分の予算 1件の耐震設計費用の7割以内 100,000円まで	6件分の予算 1件 最大700,000円まで (低所得者) 最大900,000円まで
枚方市	開発指導室 建築安全課 (内線3386)	1件45,000円まで	1件の耐震設計費用の7割以内 100,000円まで	1件 最大700,000円まで 所得制限あり (低所得者) 最大900,000円まで
寝屋川市	まちづくり指導課 072-824-1181	100件分の予算 1件の耐震診断費用の9割以内 45,000円まで		16件分の予算 (設計含む) 1件 最大1,000,000円まで (うち設計100,000円)
門真市	都市建設部 建築指導課 開発安全グループ 06-6902-6341	45件分の予算 1件45,000円まで	3件分の予算 1件100,000円まで	2件分の予算 1件 最大500,000円まで
吹田市	住宅政策室 計画担当 06-6384-1910	25件分の予算 1件45,000円まで	20件分の予算 1件100,000円まで (所得制限あり)	18件分の予算 1件 最大700,000円まで (所得制限あり)
大阪市	都市整備局 耐震・密集市街地整備 06-6882-7053	6月に決定予定 Total 400件程度		1件最大1,000,000円まで

診断・設計 (パッケージ型)
1件45,000円+100,000円まで

どう消費税が上がりました。8%で皆様戸惑っていませんか？



ここで注意報：便乗値上げにご注意。最近食事に行っても、買い物をして中身が激減している事は無いでしょうか？ グラム計算すると8%以上に値上がっている場合があります。これは10%になる時の戦略では？ 他が10%上げてもその商品は値上げしない、そうすれば安いと思いき飛び付きますよね。始めっから10%近く便乗で値上げしているから取らなくても大丈夫と言う戦略？ 皆さんよくよく考えて商品選びや会社選びをしていきましょうね(^_-)☆

数量限定プレゼント！ 限定7台

耐震改修工事 又は 大規模改修工事を行った方へ、**最新型空気清浄機** PM2.5対応機種をプレゼントいたします。

集じんスピード、業界No.1。
8畳の部屋なら7分でキレイに。
業界初「おそうじ気流」搭載で、床に落ちるホコリが約65%低減。

F-VXJ90-WZ



ありがた～い お言葉

やらないことは、いつでもできる。不幸になることは、いつでも出来る。失敗することは、いつでも出来る。やめることは、いつでも出来る。ならば一度やってみよう、やめないでいよう、一度立ち上ってみよう、一度幸せになってみよう。子育ても仕事も色々なやり方がある、ならば一度やってみることが大切。それから物事を考えると良い。机上の空論だけでは何も進まない、「進むべき行動」が大切だと思います。



できあがった部分を傷つけたり、汚したりしないように保護すること。養生をきちんとするか否かが、上手い工務店かどうかの分かれ目である。